

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

на трасе на отвеждащ колектор за пречистени води от ПСОВ в
ПИ с ид. 16599.46.159, УПИ XXII-52.797,75.800 -
за пречиствателна станция, кв.100 по регулационния план
на с. Горни Окол, община Самоков до точка на заустване съгласно
Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни
води в повърхностни води 13710087/04.10.2021г

Възложител: **Община Самоков**



Проектант: **Инж. Теодора Кирова**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 35145
	инж. ТЕОДОРА КИРЧЕВА КИРОВА
Секция: ГПГ	Подпис:
Части на проекта: Изготвил: за ГПГ	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Т. Кирова

София,
03.2026г.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Към Заповед
№ 92-02-15-17/22.04.2026г.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Възложител: ОБЩИНА САМОКОВ

Проектант: инж. Теодора Кирова

Обект: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА на трасе на отвеждащ колектор за пречистени води от ПСОВ в ПИ с ид. 16599.46.159, УПИ XXII-52.797,75.800 - за пречиствателна станция, кв.100 по регулационния план на с. Горни Окол, община Самоков до точка на заустване съгласно Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води 13710087/ 04.10.2021г.

1. Цел на проекта

Планът се изготвя с цел осигуряване на отвеждане на пречистени води от ЛПСОВ на Зона F на разширението на с. Горни Окол, ид. 16599.46.159 представляваща публична общинска собственост, до безименно дере (Дере 8), съгласно Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води 13710087/04.10.2021г, м. Щъркелово гнездо, приток на яз. Искър. Възложител по това мотивирано предложение за ПУП-Парцеларен план е Община Самоков, тъй като Община Самоков е собственик на УПИ XXII-52.797, 75.800, кв. 100, който е идентичен с ПИ с ид. 16599.46.159 съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ с Решение № 1006 по Протокол 28/22.06.2017г. по чл. 16 ЗУТ и е титуляр по Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води 13710087/04.10.2021г.

2. Описание на проекта

Разработката обхваща изграждането на отвеждащ колектор през имоти с идентификатори 22472.7434.111, находящ се в землището на с. Долни Пасарел, Столична Община, обл. София-град и 16599.67.4, находящ се в землището на с. Горни Окол, Общ. Самоков, Софийска област. Дължината на отводнителния канал е 147 m. Предвижда се да бъде оформен като земна трапецовидна траншея с ширина на дъното 0.50 m и откоси минимум 1:1 до сливане на страните на траншеята с естествения бряг. Дъното на канала ще бъде от монолитна каменна облицовка с цел да се предотврати изравняне на склона.

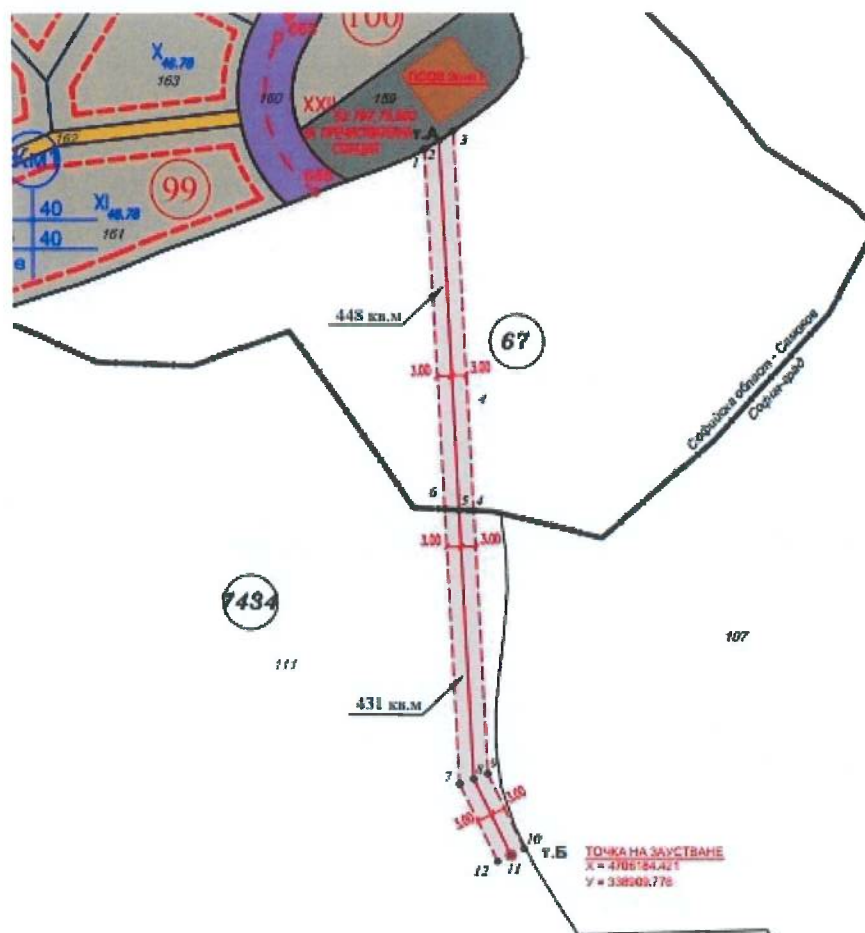


Схема 1

В участъка от т. А (действащия регулационен план на с. Горни Окол) и от т. В (Точката на край на канала съответства на т. на заустването на пречистения поток No 5, Заустване No 5, (т.Б) по издаденото от Басейнова дирекция „Дунавски район“ Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води 13710087/04.10.2021г.), трасето преминава през неурегулирана територия и следва да се изготви ПУП – Парцеларен план.

3.Обща част

Приложеното мотивирано предложение е изработено по искане на Възложителя. Чрез проекта ще се определят засегнатите територии от трасето на отвеждащ колектор за пречистени води от ПСОВ в ПИ с ид. 16599.46.159, УПИ XXII-52.797,75.800 - за пречистителна станция, кв.100 по регулационния план на с. Горни Окол, община Самоков, представляващ публична общинска собственост, до точка на заустване съгласно Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води 13710087/04.10.2021г.

4.Обхват на проекта

ПУП-ПП за трасе на отвеждащ колектор за пречистени води от ПСОВ в ПИ с ид. 16599.46.159, УПИ XXII-52.797,75.800 - за пречистителна станция, кв.100 по регулационния план на с. Горни Окол, община Самоков до точка на заустване съгласно

Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води 13710087/04.10.2021г.

5.Изисквания към проекта

Проектът ПУП-Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ да се изготви във фаза "Окончателен проект".

Трасето на парцеларния план да се съгласува с компетентните органи и експлоатационни дружества.

В парцеларния план да се предвиди сервитут на проектното трасе съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 2, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1 - „Размери на сервитутните ивици на канализационни проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищни образувания“. При трасе извън урбанизирани територии в земеделски и горски територии: сервитутна ивица по трасето с широчина 6 м.

Да се изготви върху одобрена кадастрална карта при спазване на изискванията на Наредба №8 на МРРБ/2004 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и да се представят 3 броя оригинали.

6.Нормативна уредба

Проектът за ПУП ще се изготви съгласно изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. За условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания;
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №8 за за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населените места;
- Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за устройство на територията (ЗУТ).

7. Изходни данни

За изходни материали при изготвянето на проекта ПУП ще се използват:

- Действащия регулационен план на с. Горни Окол, община Самоков, одобрен с Решение № 1006 по Протокол 28/22.06.2017г.
- Кадастрална карта с. Горни Окол, община Самоков, област София, одобрена със Заповед № РД-18-8/15.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК;
- Кадастрална карта на област София (столица), община Столична, с. Долни Пасарел, район Панчарево Заповед № РД-18-19/27.01.2012 на изпълнителния директор на АГКК.

8. Регистри на засегнатите имоти

Да се изготвят регистри на засегнатите имоти, съдържаща информация описана в чл.62в, ал.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

9. Регистър с координати на точките по трасето на техническата инфраструктура

Ще се изготвят координатни регистри на точките от трасето на техническата инфраструктура и севритута в координатна система БГС 2005.

Срок за изпълнение :

Проектът да се изработи в срок от 10 работни дни след издаване на Заповед за допускане.

03.2026г

Възложител:

